



31. März 2025

Vom Gemeinderat für die 1. kantonale Vorprüfung verabschiedet am 22. Februar 2021

Vom Gemeinderat für die 2. kantonale Vorprüfung und die Mitwirkung verabschiedet am 26. Juni 2023

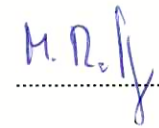
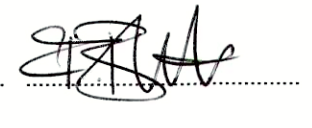
Mitwirkung vom 21. August 2023 bis 30. September 2023

Vom Gemeinderat für die öffentliche Auflage verabschiedet am 28. Mai 2024

Öffentliche Auflage vom 10. Juni 2024 bis 09. Juli 2024

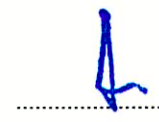
Vom Gemeinderat beschlossen am 31. März 2025

Der Gemeindepräsident: Die Gemeindegeschreiberin:

Vom Regierungsrat genehmigt mit RRB Nr.: 2025/1472 am 09. September 2025

Der Staatschreiber:

Publikation im Amtsblatt am 31. Oktober 2025

411.81 | 15.10.2025 | Isclamoher Q. ober, rg, lv05_01_2018.gps

Planteam S AG : Luzern : Bern : Solothurn

Raumentwicklung : Städtebau : Geoinformation

plan:team

Verbindlicher Planinhalt

Bauzonen

- 2-geschossige Wohnzone, ES II
- 3-geschossige Wohnzone, ES II
- 4-geschossige Wohnzone, ES II
- 5-geschossige Wohnzone, ES II
- Kernzone A, ES II
- Kernzone B, ES III
- Gewerbe- und Industriezone / Gewerbe- und Industriezone GH 12m, ES III
- Zone für öffentliche Bauten, ES II
- Zone für öffentliche Anlagen, ES II

Eingeschränkte Bauzonen

- Grünzone, ES III
- Kommunale Uferschutzzone innerhalb Bauzone, ES III

Überlagernde Zonen und Gebiete

- Ortsbildschutzzone
- Gestaltungsplangebiet, genehmigt
- Gebiete mit Gestaltungsplanpflicht
- Sonderbestimmung Industriestrasse gemäss § 13 Abs. 4 ZR
- Aufstufung Lärmempfindlichkeit von ES II auf ES III

Natur- und Kulturobjekte

- Kommunal geschützte Kulturobjekte
- Erhaltenswerte Kulturobjekte
- Geschützte Naturobjekte

Orientierender Planinhalt

- Gemeindegrenze
- Grenze Bauzone
- Wald gemäss Waldplan des Kantons Solothurn / Waldgrenzen gemäss Art.10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald
- Gewässer / Gewässer eingedolt
- Entwässerungsgraben / Entwässerung eingedolt
- Vernetzungsschneise nach dem Naturkonzept
- Hecken und Uferbestockungen bestehend
- Hecken und Uferbestockungen neu
- Archäologische Fundstellen (mit Archivnummer)
- Grundwasserschutzzone S1
- Grundwasserschutzzone S2
- Grundwasserschutzzone S3
- Kantonale geschützte Kulturobjekte
- Inventar der historischen Verkehrswege (IVS): historischer Verlauf mit regionaler Substanz

Folgende Informationen sind im kantonalen Geoportal einsehbar (<https://geo.so.ch/map/>):

- Fruchtfolgeflächen (Layer "Fruchtfolgeflächen")
- Kataster der belasteten Standorte (Layer "Kataster der belasteten Standorte")
- Schadstoffbelastete Böden (Layer "Prüfperimeter Bodenabtrag")

Kommunale Gestaltungspläne (Bezüglich Planbeständigkeit siehe Anhang 2 ZR)

Nr.	Gestaltungsplan	RRB Nr.
1	Weiermatte A1	1990/2093 + 2004/2045
2	Weiermatte A3	1994/2939 + 2003/849
3	Länzackerhof	1997/1488
5	Oltnerstrasse - Brunnmätteli	1990/2095
6	Vorstattstrasse	1987/2249 + 1990/1573 + 2002/2405
8	Dorfkern	1980/6265 + 1990/3313
10	Steinengasse	2017/1250
11	Bollenfeldstrasse / Vorstatt	2017/872



0 100 200 300 400 m

