



EINWOHNERGEMEINDE

4653 Oberbörsen

Bauverwaltung

Merkblatt für Baugesuch / Baumeldung

	Beispiele	Inhalt	Links
Baugesuch	<ul style="list-style-type: none">- Umbauten, Anbauten und Aufbauten (Gartenhaus grösser als 10 m² und höher als 2.50 m, Garage...)- Luft-Wasser-Wärmepumpen (Aussenaufstellung)- Abbruch Gebäude- Unterirdische Bauten- Terrainveränderungen- Abstell- und Lagerplätze- Garten- und Hallenbassins- Einfriedungen usw.	<p>Gem. Schreiben Information zur Erstellung eines Baugesuchs/Baumeldung/Bauanzeige</p> <p>Kantonale Bauverordnung § 5 & § 6</p>	<p>https://www.cerclebruit.ch/enforcement/6/CB_Vollzugshilfe_621_Waermepumpen_DE.pdf</p> <p>https://www.fws.ch/laermschutznachweis/</p>
Baumeldung	<ul style="list-style-type: none">- Solaranlagen und Photovoltaikanlagen welche nach Bundesgesetz über die Raumplanung keine Baubewilligung bedürfen <hr/> <ul style="list-style-type: none">- Luft-Wasser-Wärmepumpen (Innenaufstellung)	<p>Gem. Schreiben Information zur Erstellung eines Baugesuchs/Baumeldung/Bauanzeige</p> <p>Kantonale Bauverordnung § 3 bis</p> <p>1 = Solaranlagen 2 = Luft-Wasser-Wärmepumpen (Innenaufstellung)</p>	<p>https://www.cerclebruit.ch/enforcement/6/CB_Vollzugshilfe_621_Waermepumpen_DE.pdf</p> <p>https://www.fws.ch/laermschutznachweis/</p> <p>https://so.ch/fileadmin/internet/bjd/Anhang_II_zu_Bulletin_2_2022.pdf</p>

Ausnahmen von der Baubewilligung Meldung wünschenswert	Keine Baubewilligung bedarf innerhalb der Bauzone : <ul style="list-style-type: none"> - Kandelaber - Verkehrssignale - Elektroladestationen - Hydranten und einzelne Fahnenstangen - Einzelne unbeheizte Bauten weder bewohnt noch gewerblich genutzt mit einer überdeckten Fläche bis zu 10 m² (inkl. Dachvorsprünge) und Fassadenhöhe bis 2.50 m zum Beispiel ein kleines Gartenhaus - Bauliche Garten- und Aussenraumgestaltung - Schaukästen - Einfriedungen bis zu einer Höhe von 1.20 m / Bepflanzung fertig gewachsen usw.	Gem. Schreiben Information zur Erstellung eines Baugesuchs/Baumeldung/Bauanzeige Kantonale Bauverordnung § 3 ter Insbesondere Absatz 2, 3 und 4 sind einzuhalten	
Anzeige Bauanzeige	<ul style="list-style-type: none"> - Baubüros und Unterkunftsräume - Bauten die zur Aufrechthaltung des Betriebes bei Umbauten und Neubauten notwendig sind - Baracken, die während der Ausführung von Bauten zu Einlagerung von Material und Werkzeugschirr dienen - Durchleitung für Bauinstallationen 	Gem. Schreiben Information zur Erstellung eines Baugesuchs/Baumeldung/Bauanzeige Kantonale Bauverordnung § 4	