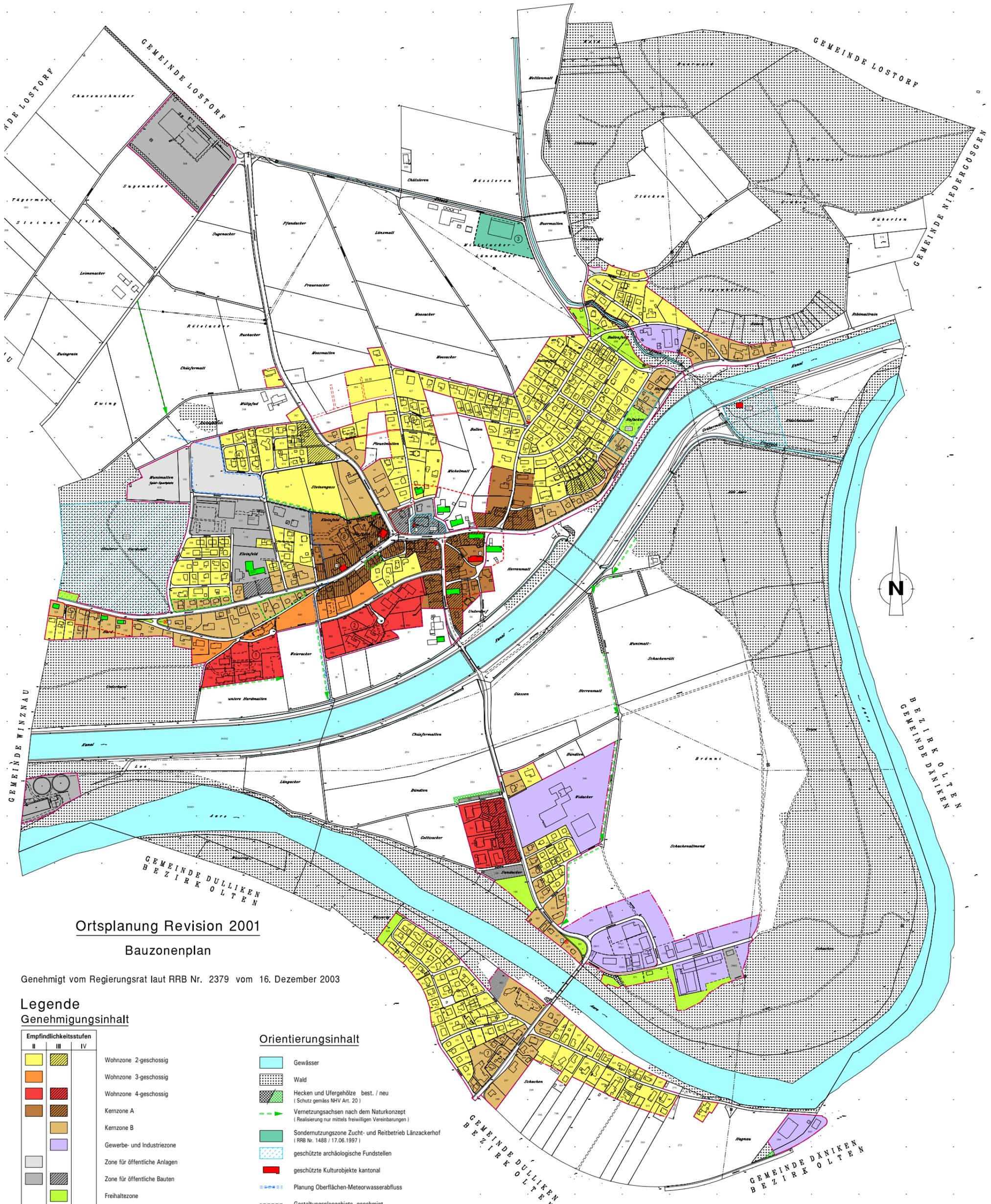


GEMEINDE OBERGÖSGEN



Ortsplanung Revision 2001 Bauzonenplan

Genehmigt vom Regierungsrat laut RRB Nr. 2379 vom 16. Dezember 2003

Legende Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufen	II	III	IV
Wohnzone 2-geschossig	[Yellow]	[Yellow with diagonal lines]	[Yellow with cross-hatch]
Wohnzone 3-geschossig	[Orange]	[Orange with diagonal lines]	[Orange with cross-hatch]
Wohnzone 4-geschossig	[Red]	[Red with diagonal lines]	[Red with cross-hatch]
Kernzone A	[Brown]	[Brown with diagonal lines]	[Brown with cross-hatch]
Kernzone B	[Light Brown]	[Light Brown with diagonal lines]	[Light Brown with cross-hatch]
Gewerbe- und Industriezone	[Purple]	[Purple with diagonal lines]	[Purple with cross-hatch]
Zone für öffentliche Anlagen	[Grey]	[Grey with diagonal lines]	[Grey with cross-hatch]
Zone für öffentliche Bauten	[Dark Grey]	[Dark Grey with diagonal lines]	[Dark Grey with cross-hatch]
Freihaltezone	[Light Green]	[Light Green with diagonal lines]	[Light Green with cross-hatch]
Straßenraumerweiterung (Parkplätze)	[Dark Grey]	[Dark Grey with diagonal lines]	[Dark Grey with cross-hatch]

- Abgrenzung Bauzone
- Ortsbildschutzzonen
- Ensemble mit Strukturhaltung
- erhaltenswerte Kulturobjekte
- geschützte Kulturobjekte kommunal
- Gestaltungsplanpflicht
- Gestaltungsplangebiet "Belchenstrasse"

Orientierungsinhalt

- Gewässer
- Wald
- Hecken und Ufergehölze best. / neu (Schutz gemäss NHV Art. 20)
- Vernetzungssachsen nach dem Naturkonzept (Realisierung nur mittels freiwilligen Vereinbarungen)
- Sondernutzungszone Zucht- und Reitbetrieb Länzackerhof (RRB Nr. 1488 / 17.06.1997)
- geschützte archäologische Fundstellen
- geschützte Kulturobjekte kantonal
- Planung Oberflächen-Meteorwasserabfluss
- Gestaltungsplangebiete, genehmigt
 - 1 RRB Nr. 2093 / 25.06.1990 "Weiermatte A1"
 - 2 RRB Nr. 2939 / 18.10.1994 "Weiermatte A3"
 - 3 RRB Nr. 1488 / 17.06.1997 "Länzackerhof"
 - 4 RRB Nr. 2732 / 09.09.1991 "Hardmatten"
 - 5 RRB Nr. 2095 / 25.06.1990 "Oltnerstrasse - Brunnmättel"
 - 6 RRB Nr. 2249 / 14.07.1987 "Vorstadtstrasse"
 - 7 RRB Nr. 1573 / 15.05.1990 "Seidenhofweg"
 - 8 RRB Nr. 3313 / 16.10.1990 "Dorfkern"

0 m 100 m 200 m 300 m

KFB AG
INGENIEUR UND PLANER
KYBURG | FÄHRDORF | BERGER

Jurastrasse 20 Telefon 062 212 88 66
4600 Olten Telefax 062 205 20 39
e-mail: kfbag@bluewin.ch
22606.2 / 1 + 2 / 02.02.2004/ce/A3
K:\Projekt\Tb\06\22606.2\BZ_A3\1_9_BZ_2000.2d